

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (*NN bri 125/11*) i članka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (*Glasnik Grada Zadra br. 1/12*) i na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 372-01/15-01/03, URBROJ: 2198/01-2-15-41, od 10. lipnja 2015.g., Gradonačelnik Grada Zadra objavljuje sljedeće i

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostora

R.b.	Lokacija	Površina (m ²)	Djelatnost	Početna cijena (EUR/m ² mjesečno) – bez uračunatog PDV-a	Rok /god/	Iznos jamčevine
1.	M. Klaića 9	36	<ul style="list-style-type: none"> - Trgovina na malo odjećom; - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože; - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima; 	30 EUR/m ²	2	24.600,00 kn
2.	Zrinsko-frankopanska 14	73	<ul style="list-style-type: none"> - Trgovina na malo odjećom; - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože; - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima; - Trgovina na malo pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima; - Trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama; - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) motornih vozila; - Auto škola; - Krojačka djelatnost; - Frizerski salon i salon za uljepšavanje; - Ured; 	12 EUR/m ²	2	20.000,00 kn

JAVNI NATJEČAJ
za zakup dijela prostora za postavljanje bankomata

R.b.	Lokacija	Površina (m ²)	Djelatnost	Početna cijena mjesečno (kn/m ² bez uračunatog PDV-a)	Rok /god/	Iznos jamčevine
3.	Bana J. Jelačića 18, u prozorskom oknu		- bankomat;	800,00 kn/m ²	2	2.400,00 kn

1. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koje se natječu.

2. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- a) Ime i prezime ponuditelja, odnosno tvrtke s adresom, sjedištem, te broj žiro-računa - IBAN za povrat jamčevine;
- b) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu u tablici, na račun GRADA ZADRA HR5924070001852000009, sa svrhom uplate "Jamčevina", poziv na broj HR26 7811-051-OIB.

Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jam evina e biti vra ena, a jam evina osobe ija ponuda bude prihva ena e se zadr0ati i obra unati u zakupninu.

Najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jam evine, ukoliko povu e ponudu nakon zto se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda.

- c) Dokaz (**u originalu ili ovjereni preslik**) i to iz sudskog registra (Izvadak o upisu u sudski registar) za trgova ko druztvo ili ustanovu, odnosno Izvadak iz obrtnog registra, ako se radi o fizi koj osobi, ne stariji od 30 dana, od dana raspisivanja ovog Natje aja;
 - d) Dokaz o uspjeznosti poslovanja - originalni obrazac BON-1 i BON-2, ne stariji od 30 dana od dana objave natje aja, odnosno odgovaraju a potvrda banke za pravne osobe, te originalni obrazac BON-2 (SOL-2) za fizi ke osobe, ne stariji od 30 dana, od objave natje aja, odnosno potvrda o nemogu nosti izdavanja navedenih isprava;
 - e) Dokaz o podmirenim dospelim obvezama prema dr0avnom prora unu, s osnova javnih davanja o kojima slu0benu evidenciju vodi nadle0na Porezna uprava (Potvrda porezne uprave u originalu ili ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana, od dana objave natje aja)
 - f) Ponuditelji koji se natje u, pravna ili fizi ka osoba, moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Zadru do trenutka javnog otvaranja ponuda.
Osobe koje su bile odgovorne osobe u druztvima, uprava druztva/predsjednik uprave, osobe i pravne osobe osniva /suosniva u drugim pravnim osobama koje imaju dospelih obveza prema Gradu Zadru, da bi bili sposobni ponuditelji, moraju imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Zadru s osnova tih druztva, do trenutka javnog otvaranja ponuda;
 - g) Ponuditelj je u ponudi du0an navesti djelatnost koju e obavljati u poslovnom prostoru, koja treba biti u okviru djelatnosti navedenih u tablici, te e ista, ukoliko bude najpovoljniji ponuditelj biti upisana kao djelatnost ugovoru o zakupu poslovnog prostora.
3. Pravo na zakup poslovnoga prostora, odnosno dijela prostora za postavljanje bankomata, ima natjecatelj, koji ispunjava uvjete iz natje aja, te uvjete utvr ene Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.
 4. Ponuda za poslovne prostore pod red. brojem 1. i 2. mora biti izra0ena u eurima po m² mjese no bez ura unatog PDV-a. Po etna cijena je utvr ena bez ura unatog PDV-a. Zakupnina se pla a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem te aju HNB-e, na dan ispostave ra una.
 5. Za poslovne prostore pod rednim brojem 1. i 2., najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu du0an je dostaviti kao osiguranje pla anja bezuvjetnu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu zadu0enja za prvu godinu zakupa ili platiti unaprijed zakupninu za jednu godinu, s tim da je ponuditelj u obvezi da mjesec dana prije isteka bankarske garancije za prvu godinu zakupa, mora dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv u iznosu zadu0enja za drugu godinu ugovorenog zakupa ili platiti unaprijed zakupninu za drugu godinu ugovorenog zakupa.
Ukoliko isti to ne ispuni u roku ozna enom u to ki 12. ovog Natje aja, smatra se da je odustao od poslovnog prostora, te gubi pravo na povrat jam evine, a za predmetni prostor javni natje aj e se ponoviti.
 6. Za dio prostora za postavljanje bankomata pod red. brojem 3., najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu du0an je platiti unaprijed zakupninu za jednu godinu, s tim da je ponuditelj u obvezi da mjesec dana prije isteka prve godine zakupa, mora platiti unaprijed zakupninu za drugu godinu ugovorenog zakupa.
Ukoliko isti to ne ispuni u roku ozna enom u to ki 12. ovog Natje aja, smatra se da je odustao od poslovnog prostora, te gubi pravo na povrat jam evine, a za predmetni prostor javni natje aj e se ponoviti.
 7. Poslovni prostor, te dio prostora za postavljanje bankomata, se daje u zakup u vi enom stanju, bez prava na povrat ulo0enih sredstava.
 8. Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca initi preinake poslovnog prostora, te dijela prostora za postavljanje bankomata, kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. U slu aju dobivanja suglasnosti zakupodavca za preinaku poslovnog prostora, zakupnik se obvezuje sam snositi troškove i odri e se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca, te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu ztetu uzrokovanu zakupodavcu ili tre im osobama uslijed obavljanja preinaka. Izgra eni objekt i ostala eventualna dodana vrijednost poslovnoga prostora nakon isteka zakupa, vlasništvo su Grada Zadra.
 9. Ponuditelj mo0e dostaviti samo jednu ponudu za poslovni prostor, odnosno za postavljanje bankomata za koji se natje e. Ako se ponuditelj natje e za vize poslovnih prostora, za svaki je prostor potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici, te ponovo uplatiti jam evinu prema iznosu u tablici.

10. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne Novine broj 174/04) trebaju se pozvati na pravo prvenstva te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.
11. **Ponude za natječaj upućuju se u pisanom obliku Povjerenstvu za provedbu natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom "ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR KLASA: 372-01/15-01/03, URBROJ: 2198/01-6/1-15-40, NE OTVARATI", na adresu: Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar, bez obzira na način dostave, rok za dostavu ponuda je najkasnije do datuma i sata javnog otvaranja ponuda.**
12. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka Odluke o dodjeli poslovnog prostora i dijela prostora za postavljanje bankomata. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni poslovni prostor, javni natječaj se ponoviti.
Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljen poslovni prostor, dužan ga je staviti u funkciju u skladu s Odlukom Povjerenstva za provedbu javnog natječaja.
13. **Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana 30. lipnja 2015. godine, u 13 sati u Velikoj vijećnici, Narodni trg 1.**
14. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlaštene predstavnici ponuditelja.
15. O rezultatima izbora sudionici će biti izvještani najkasnije u roku od 15 dana, od dana javnog otvaranja ponuda.
16. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovrzna isprava . potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika, sukladno odredbi čl. 4., st.3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, a na trozak zakupnika kod Javnog bilježnika.
17. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja, u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

GRADONAČELNIK GRADA ZADRA